

MAIRIE DE GANNAT
03800

N° 107/22

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de la Convocation 22 septembre 2022	
Date d’Affichage 11-10-2022	
Nombre de conseillers	
En exercice	29
Présents	24
Pouvoirs	5
Absent.....	0
Votants	29

L’an deux mille vingt deux

Le 30 septembre à 19 heures

Le Conseil Municipal, légalement convoqué, s’est réuni au centre socio culturel en séance publique sous la présidence de Madame Véronique POUZADOUX, Maire.

Etaient présents : Mme POUZADOUX Véronique (porteur d’un pouvoir de M. Sylvain DOMINE), Monsieur GATIGNOL (porteur d’un pouvoir de Monsieur François RAY), Mme BERTOLUCCI Annick (porteur d’un pouvoir de Mme Aurélia VERGEREAU), Mme COURTINAT Christine, M. ROTTENBERG Patrick, Mme CARTOUX Stéphanie (porteur d’un pouvoir de Mme BRUNEL Céline) M. PLANE Noël, M. DAKKAR Amar, M. CORBON Jean-Louis, Mme SERISIER Véronique (arrivée à la question n°98), M. AMARGIER Quentin, Mme FRANCESCHINI Christine, M. BUCHARLES Frederick , Mme FERNANDES Dominique, Mme LEROY Martine, Mme BEGON Christiane, M. MIOCHE Hervé, Mme REDON Véronique, Mme JEUDI Aline , M. COULON Gérard, Mme SUREAU Marie-Pascale, M. PREVAUTAT Jean-François , Mme PERONNET Cathy, de Mme COLONNA D’ISTRIA Violaine (porteur d’un pouvoir de M. MONTJOL Hubert) –arrivée à la question n° 101

Formant la majorité des membres en exercice.

Excusés : M. DOMINE Sylvain, Mme VERGEREAU Aurélia, Mme BRUNEL, M. RAY François, M. MONTJOL

Monsieur AMARGIER a été élu secrétaire de séance

N° 107/22 – PLU – ARRET DE PROJET DU PERIMETRE DELIMITE DES ABORDS (PDA)

Le périmètre délimité des abords a pour enjeux de prendre en compte une réflexion sur les monuments historiques : ses liens physiques, historiques, culturels et d’usages dans un souci d’homogénéité. La délimitation de ce périmètre doit donc permettre la constitution d’un ensemble cohérent avec le monument historique concerné ou assurer la conservation ou la mise en valeur du monument historique. La proposition de périmètre délimité des abords tient compte du contexte architectural, patrimonial, urbain ou paysager.

Sur le territoire communal, les monuments historiques concernés par la procédure de PDA sont les suivants :

- l’église Sainte-Croix, classée Monument Historique par arrêté du 12 décembre 1910 ;
- le Château, classé Monument Historique par arrêté du 28 décembre 1926 ;
- l’église Saint-Étienne, classée Monument Historique par arrêté du 25 avril 1944.

Il convient de préciser que l’église Saint James fait déjà l’objet d’un périmètre délimité des abords.

La réglementation en vigueur instaure un critère de périmètre de protection des Monuments Historiques, délimité par un secteur protégé d’un rayon de 500m autour des trois monuments classés de la commune. A l’intérieur de ce secteur, pour tous travaux, un avis simple de l’Architecte des Bâtiments de France est requis pour toute autorisation d’urbanisme. Un avis conforme est rendu dans le cas où, cumulativement au précédent, le critère de visibilité du monument est rempli.

Dans le cadre de la révision du Plan Local d’Urbanisme, un document plus adapté aux réalités topographiques, patrimoniales et parcellaires du territoire apparaissait indispensable.

L’Unité Départementale de l’Architecture et du Patrimoine de l’Allier, par un document en date du 16 février 2021, propose l’édiction d’un périmètre délimité des abords concernant le secteur de l’église Saint-Etienne, et d’un second secteur comprenant le château de Gannat ainsi que les églises Sainte-Croix et Saint-James. Ce périmètre délimité des abords crée une servitude d’utilité publique de protection qui se substitue à la protection existante, au sein de laquelle tous les avis de l’architecte des bâtiments de France deviendront conformes.

LE CONSEIL MUNICIPAL

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,
VU le décret n°2017-456 du 29 mars 2017 qui prévoit le remplacement des périmètres automatiques de 500 mètres autour des monuments historiques par des périmètres délimités des abords (PDA), plus adaptés à la réalité et aux enjeux de terrain,
VU les articles R.621-92 à R.621-95 du Code du patrimoine,
VU la procédure de révision du P.L.U. engagée par la Ville de Gannat,
VU le document joint en annexe en date du 16 février 2021,
VU le travail effectué par la Commission ad'hoc PLU et validé par la Commission des travaux,
VU la délibération n° 40/21 du 23/04/2021 relative à la présentation du Périmètre Limité des Abords (PDA)

Sur proposition de Monsieur GATIGNOL

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide

- **D'arrêter** le projet de périmètre délimité des abords tel qu'il est présenté en au conseil municipal en date du 06 mai 2022.
- **De dire** que ce projet sera soumis à enquête publique conjointement à la révision du Plan Local d'Urbanisme.
- **De dire** que ce projet fera ensuite l'objet d'une délibération d'approbation par le conseil municipal et qu'il entrera en vigueur à la suite de l'accord de l'architecte des bâtiments de France.
- **Autorise** Madame le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à la mise en œuvre de cette délibération,

Au registre suivent les signatures,
Pour extrait conforme
Le Maire,

